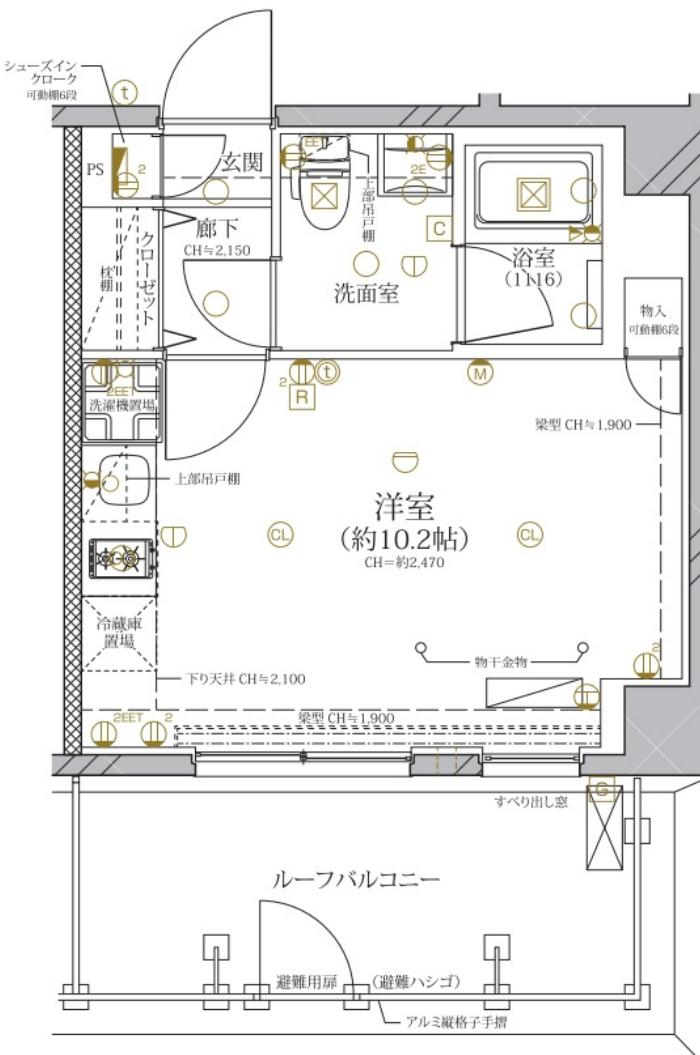


物件種目	新築 分譲賃貸マンション		
最寄駅	蔵前・両国		
タイプ	1R・1K		
賃料	108,500~120,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス本所蔵前		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区本所1丁目8-11		
交通	都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分 都営大江戸線「両国」駅徒歩8分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩16分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上8階建		
専有面積	A.B.Ctype25.71m <sup>2</sup> (バルコニー A 2.48m <sup>2</sup> B 3.69m <sup>2</sup> C 2.83m <sup>2</sup> ) Dtype 26.63m <sup>2</sup> Etype 26.37m <sup>2</sup> (バルコニー D.E 8.43m <sup>2</sup> )		
築年月	2024年4月	総戸数	20戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、インターネット無料、Wi-Fi完備（株）シーファイブ）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場 ※空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金(1ヶ月) 火災保険2年：18,000円 くらしーど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 契約時クリーニング代：55,000円税込 更新料：新賃料1ヶ月 契約事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

## ◎新築分譲賃貸マンション◎

- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★



D  
TYPE  
E

ROOM NUMBER : 801

- 住居専有面積/26.63m<sup>2</sup> (約8.05坪)  
※共用廊下MB面積1/2を含む
- ルーフバルコニー面積/8.43m<sup>2</sup> (約2.55坪)

1R

全国宅地建物取引業 東京都知事(3)第94579号  
J Power Community



株式会社ジェイパワーコミュニケーションズ  
東京都台東区浅草橋1丁目4-2ニューサトウビル206

03-5822-0580 FAX03-582

URL:HTTPS://JP-tokyo.net

担当:金子090-6149-4031  
kaneko@jp-tokyo.net



D 801		E 802	
120,000		120,000	
26.63m <sup>2</sup>	1R	26.37m <sup>2</sup>	1R
A701	B702	C703	
116,500	113,500	116,500	
25.71m <sup>2</sup>	1K	25.71m <sup>2</sup>	1K
A601	B602	C603	
115,500	112,500	115,500	
25.71m <sup>2</sup>	1K	25.71m <sup>2</sup>	1K
A501	B502	C503	
114,500	111,500	114,500	
25.71m <sup>2</sup>	1K	25.71m <sup>2</sup>	1K
A401	B402	C403	
113,500	110,500	113,500	
25.71m <sup>2</sup>	1K	25.71m <sup>2</sup>	1K
A301	B302	C303	
112,500	109,500	112,500	
25.71m <sup>2</sup>	1K	25.71m <sup>2</sup>	1K
A201	B202	C203	
111,500	108,500	111,500	
25.71m <sup>2</sup>	1K	25.71m <sup>2</sup>	1K
ENT・駐輪場・管理室			
管理費 8,000円			

GTN

Global Trust Networks



情報公開 2023年10月30日

取引形態	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100%
手数料の分割割合	元付	-	客付 100%



# 各タイプの間取り

※冷蔵庫置き場のサイズがお部屋タイプによって異なります。  
内見時にサイズの確認をお願いいたします。

