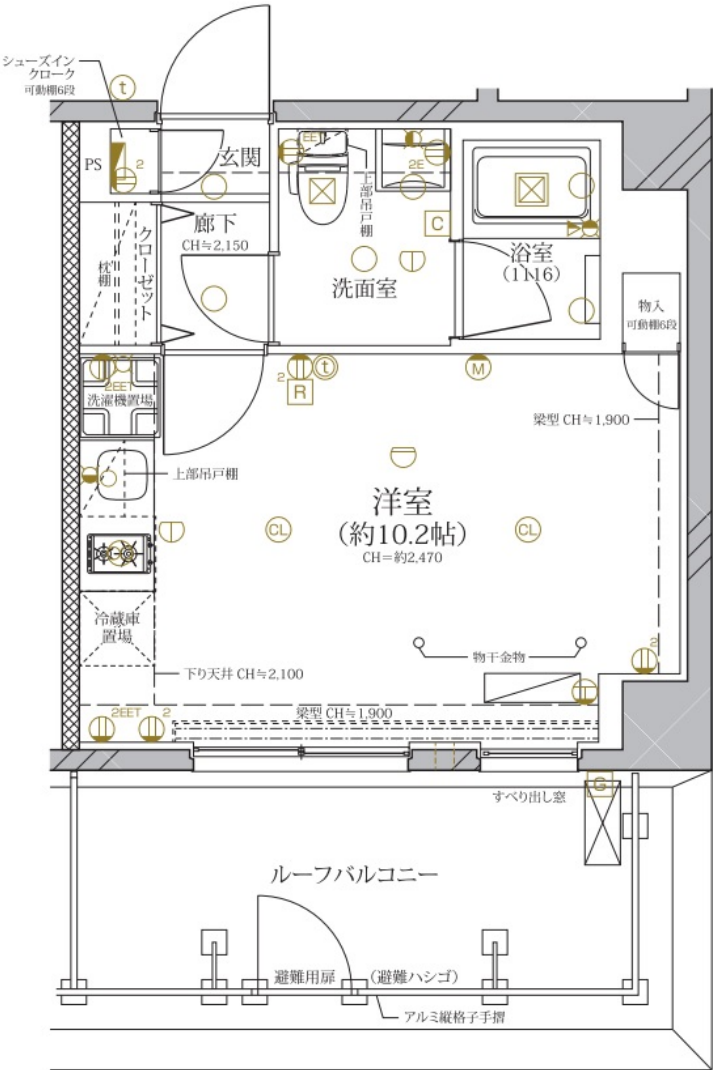


物件種目	新築 分譲賃貸マンション		
最寄駅	蔵前・両国		
タイプ	1R・1K		
賃料	108,500～120,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス本所蔵前		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区本所1丁目8-11		
交通	都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分 都営大江戸線「両国」駅徒歩8分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩16分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上8階建		
専有面積	A.B.Ctype25.71㎡ (バルコニー A 2.48㎡ B 3.69㎡ C 2.83㎡) Dtype 26.63㎡ Etype 26.37㎡ (バルコニー D.E 8.43㎡)		
築年月	2024年4月	総戸数	20戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、インターネット無料、Wi-Fi完備（（株）シーファイブ）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場 ※空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金(1ヶ月) 火災保険2年：18,000円 くらしーど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 契約時クリーニング代：55,000円税込 更新料：新賃料1ヶ月 契約事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

◎新築分譲賃貸マンション◎

- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★



**D**TYPE  
ROOM NUMBER : 801 1R

■住居専有面積/26.63㎡（約8.05坪）  
※共用廊下MB面積1/2を含む  
■ルーフバルコニー面積/8.43㎡（約2.55坪）



8F	D 801		E 802	
	120,000		120,000	
7F	A701		B702	
	116,500		113,500	
6F	A601		B602	
	115,500		112,500	
5F	A501		B502	
	114,500		111,500	
4F	A401		B402	
	113,500		110,500	
3F	A301		B302	
	112,500		109,500	
2F	A201		B202	
	111,500		108,500	
1F	ENT・駐輪場・管理室		管理費 8,000円	



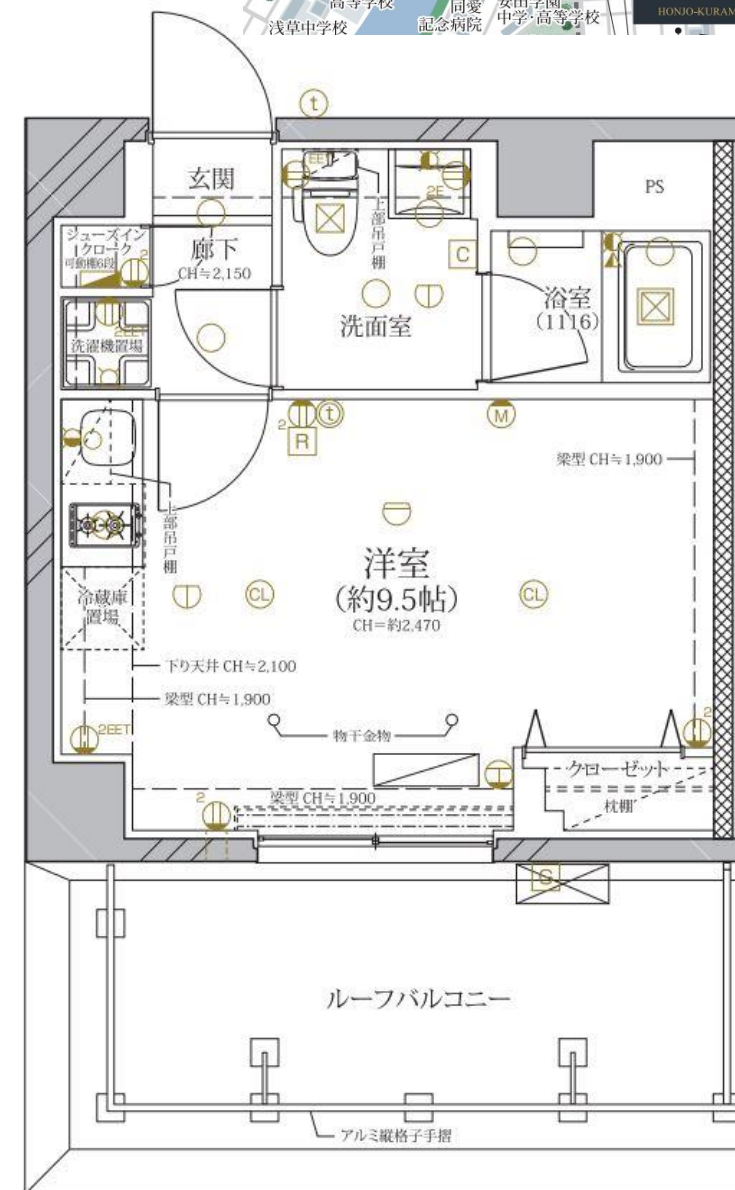
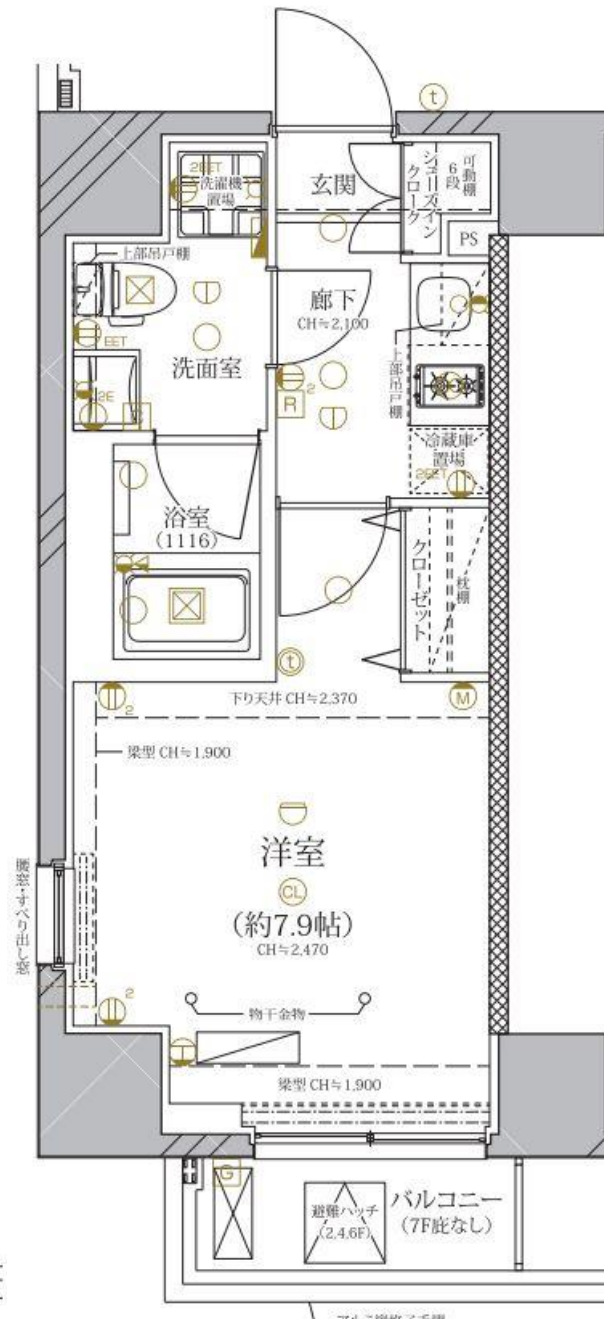
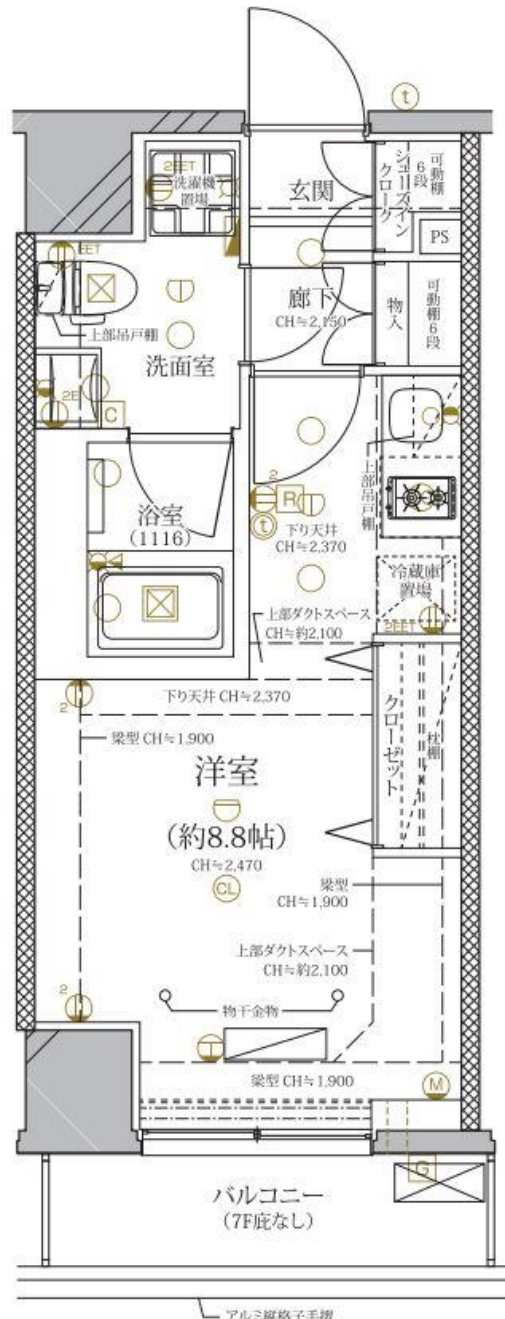
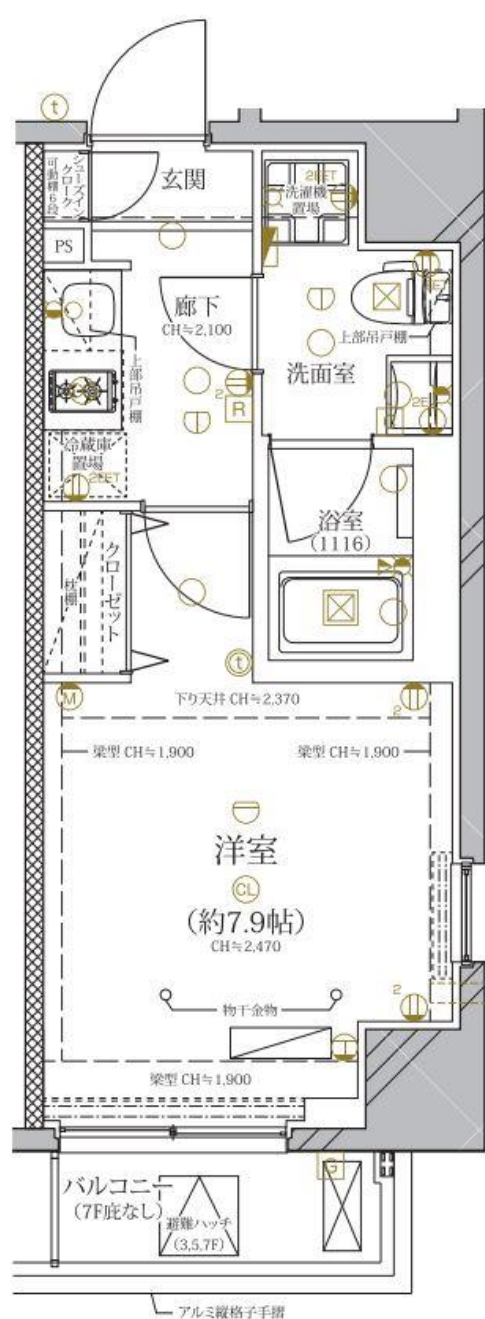
取引形態	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	- 借主	100%
手数料の配分割合	元付	- 客付	100%





# 各タイプの間取り

※冷蔵庫置き場のサイズがお部屋タイプによって異なります。  
内見時にサイズの確認をお願いいたします。



**A** TYPE ■住居専有面積/25.71㎡(約7.77坪)  
※共用廊下MB面積1/3を含む  
■バルコニー面積/2.48㎡(約0.75坪)

ROOM NUMBER : 201.301.401.501.601.701

1K

**B** TYPE ■住居専有面積/25.71㎡(約7.77坪)  
※共用廊下MB面積1/3を含む  
■バルコニー面積/3.69㎡(約1.11坪)

ROOM NUMBER : 202.302.402.502.602.702

1R

**C** TYPE ■住居専有面積/25.71㎡(約7.77坪)  
※共用廊下MB面積1/3を含む  
■バルコニー面積/2.83㎡(約0.85坪)

ROOM NUMBER : 203.303.403.503.603.703

1K

**E** TYPE ■住居専有面積/26.37㎡(約7.97坪)  
※共用廊下MB面積1/2を含む  
■ルーフバルコニー面積/8.43㎡(約2.55坪)

ROOM NUMBER : 802

1R